

**คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๕**

(กรณีที่ไม่ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อการอื่นหรือไม่ดำเนินการแก้ไข  
เปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้กลับคืนสภาพเดิมสำหรับพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างนั้น  
เพื่อใช้เป็นท้องที่จราจร ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีคำสั่ง เลขที่...../.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ. .... ให้ท่านระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อการอื่น/ดำเนินการแก้ไข

เปลี่ยนแปลงพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้กลับคืนสภาพเดิม ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างนั้นเพื่อใช้เป็นท้องที่จราจร  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ไปแล้วนั้น  
ปรากฏว่าท่านมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วนดังต่อไปนี้

ให้เสร็จภายใน.....วัน (.....วัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการ  
ตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้นต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และจะต้องระวางโทษปรับอีกวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใด ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

**สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**ผู้รับคำสั่ง**