

**คำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง**  
(กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ.....

(๑) ชนิด.....ขนาด.....จำนวน.....

(๒) ชนิด.....ขนาด.....จำนวน.....

(๓) ชนิด.....ขนาด.....จำนวน.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเนื่องจากการกระทำดังกล่าวไม่ขัดกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้  
ท่านยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ตามแบบ ข. ๑/ข. ๒ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน  
.....วัน (.....วัน) นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(โปรดดูค่าเดือนด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ถ้าเจ้าของอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารดังกล่าวใน ส่วนที่เห็นสมควรได้

๕. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

**สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่ง โดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ผู้รับคำสั่ง