



แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผน

สำหรับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

(ฉบับร่าง)

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย

1.1 ในแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผนนี้ “ป้าย” ในที่นี้ให้หมายความรวมถึง แผ่นป้ายและสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การตรวจสอบป้าย หมายถึง การตรวจสอบสภาพของป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบระบบ อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง การบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของป้าย โดยเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยกรนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของป้าย หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของป้าย

ผู้ดูแลป้าย หมายถึง เจ้าของป้ายหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายให้มีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

แผนการตรวจสอบป้าย หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ ป้าย สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย หมายถึง แผนปฏิบัติการการตรวจ บำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย

แบบแปลนป้าย หมายถึง แบบแปลนของป้ายที่ต้องตรวจสอบ

1.2 **เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย** มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ ป้าย ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และในระหว่าง ปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด ในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

- 1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย
ไว้ตามแผนการตรวจสอบป้ายประจำปี ให้เจ้าของป้ายและหรือผู้ดูแลป้ายใช้เป็นแนวทางการ
ปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม
- 1.3 เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องดำเนินการตรวจบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ
ของป้ายให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือ
ปฏิบัติการตามแผนฉบับนี้ รวมทั้ง ตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย
และต้องจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้

ส่วนที่ 2 แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบของป้าย ดังนี้

- 2.1 ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของป้ายมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย จัดให้มีการทดสอบการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด หรือตามคู่มือของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบอุปกรณ์ประกอบของป้าย
- 2.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลป้ายต้องตรวจบำรุงรักษาป้ายอย่างสม่ำเสมอตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผนที่ผู้ตรวจสอบอาคาร ได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3 ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ตรวจตามรายการต่าง ๆ ตามแบบรายละเอียดการตรวจ ที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำไว้
- 2.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.5 ให้เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนป้ายเพื่อการตรวจสอบ และมีผลการตรวจบำรุงรักษาป้ายและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายไว้ให้ผู้ตรวจสอบป้ายประจำปี สามารถใช้ประกอบการตรวจสอบป้ายประจำปี ได้ตลอดเวลาตามที่ผู้ตรวจสอบได้กำหนดไว้ตามแผน การตรวจสอบป้ายประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาป้าย และ อุปกรณ์ประกอบของป้าย

เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้าย ต้องทำการตรวจบำรุงรักษาป้าย หรืออุปกรณ์ประกอบ
ต่าง ๆ ของป้าย ในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษาตัวป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้
 - (ก) การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย
 - (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย
 - (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้งานของป้าย
 - (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย
 - (จ) การชำรุดสึกหรอของป้าย
 - (ฉ) การวิบัติของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - (ช) การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
 - (ซ) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร
- (2) การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของป้าย ดังนี้
 - (ก) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
 - (ข) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)
 - (ค) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาป้าย และ อุปกรณ์ประกอบของป้ายประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย ประจำปีให้แก่เจ้าของป้าย เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้าย ดังนี้

1. เจ้าของป้ายต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนป้ายเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบได้
2. เจ้าของป้ายต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของป้าย และตามแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาป้ายตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบป้ายประจำปี
3. เจ้าของป้ายต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบป้ายทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
4. กรณีที่เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายพบว่าสภาพของป้ายหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข มีสิ่งกีดขวาง หรือ ใช้งานไม่ได้ เจ้าของป้าย หรือผู้ดูแลป้ายจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว
5. กรณีที่ป้ายมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข มีสิ่งกีดขวาง หรือ ใช้งานไม่ได้เจ้าของป้ายจะต้องดำเนินการแก้ไขให้มีสภาพปลอดภัยโดยเร็ว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบด้วย
6. เมื่อเจ้าของป้ายได้แก้ไขให้ป้ายมีสภาพปลอดภัยแล้ว หรือเป็นกรณีที่เจ้าของป้ายไม่สามารถที่จะดำเนินการแก้ไขได้เองให้เจ้าของป้ายแจ้งให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว

ส่วนที่ 5 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจบำรุงรักษา ป้าย และ อุปกรณ์ประกอบของป้าย

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรงของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง ขนาดของป้าย			/			
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย			/			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานของป้าย			/			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย			/			
5	การชำรุดสึกหรอของป้าย			/			
6	การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย			/			
7	การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)			/			
8	การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่างๆของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร				/		

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			/			
	(1) สภาพสายไฟฟ้า (2) สภาพท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล (3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน (4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่อง ลงดินของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รางเคเบิล						
2	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี)			/			
	(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสักรี						
3	ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)			/			
	(1) สภาพบันไดขึ้นลง (2) สภาพราวจับ และราวกันตก (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่ เห็นสมควร (ระบุ)						

ส่วนที่ 6 ผลการตรวจสอบสภาพป้าย และ อุปกรณ์ประกอบ ของป้าย

ส่วนที่ 6 เป็นผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายตามที่เจ้าของป้าย หรือ ผู้ดูแลป้ายสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา ไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบการบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย เจ้าของ หรือ ผู้ดูแลป้าย จะต้องพิจารณาตามรายละเอียดในการการตรวจบำรุงรักษาป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย และคู่มือปฏิบัติการตามแผนที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และความถี่ในการตรวจไม่น้อยกว่า ที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

กรณีที่พบว่าสภาพของป้าย หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้ายมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไข ผิดปกติ หรือ ใช้งานไม่ได้เจ้าของป้าย หรือ ผู้ดูแลป้ายจะต้องบันทึกรายละเอียดแต่ละรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบโดยเร็ว

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	<p><u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย</u></p> <p>1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย</p> <p>1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย</p> <p>1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้งานของป้าย</p> <p>1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย</p> <p>1.5 การชำรุดสึกหรอของป้าย</p> <p>1.6 การวิบัติของของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย</p> <p>1.7 การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)</p> <p>1.8 การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายกับฐานรากหรืออาคาร</p>							

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	<p>การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของป้าย</p> <p>2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) สภาพสายไฟฟ้า</p> <p>(2) สภาพท่อร้อยสาย รังเดินสาย และรางเคเบิล</p> <p>(3) สภาพเครื่องป้องกันกระแสเกิน</p> <p>(4) สภาพเครื่องตัดไฟรั่ว</p> <p>(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รังเดินสาย รางเคเบิล</p> <p>2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า(ถ้ามี)</p> <p>(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน</p> <p>(2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน</p> <p>(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสัณย</p> <p>2.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)</p> <p>(1) สภาพบันไดขึ้นลง</p> <p>(2) สภาพราวจับ และราวกันตก</p> <p>(3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร</p>							

ส่วนที่ 7 สรุปผลการตรวจบำรุงรักษาป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ส่วนที่ 7 เป็นสรุปผลการตรวจสอบบำรุงรักษาป้าย ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ
ป้าย รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของป้าย
อาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1.	การตรวจบำรุงรักษาป้ายด้านความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย				
2.	การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของป้าย 2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ถ้ามี) 2.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)				

รายละเอียดเพิ่มเติม.....
.....

ลายมือชื่อ.....เจ้าของป้ายหรือ ผู้ดูแลป้าย
(.....)

วัน เดือน ปี ที่ตรวจ